

# 新店十四張(B單元)區段徵收開發案基本介紹

## 壹、基本資料

### 一、地理位置

東橫跨新店區中正路兩側，西臨溪園路，南以央北三路為界，北至復興路。

### 二、開發面積：34.4554 公頃

### 三、都市計畫草案使用配置示意圖：



項目	區段面積(公頃)	百分比(%)	
土地使用分區	住宅區	8.8269	25.62%
	商業區	5.5821	16.20%
	文教區	0.2134	0.62%
	電信專用區	0.2500	0.73%
	小計	14.8724	43.16%
公共設施用地	社會福利設施用地	1.0000	2.90%
	學校(國中)用地	3.1480	9.14%
	機關用地	0.3124	0.91%
	公園用地(兼供污水處理廠使用)	5.8100	16.86%
	變電所用地	0.5321	1.54%
	停車場用地(兼供轉運站及捷運設施使用)	0.8383	2.43%
	捷運系統用地	0.1817	0.53%
	抽水站用地	0.6194	1.80%
	人行步道用地	0.0631	0.18%
	道路用地	7.0780	20.54%
	小計	19.5830	56.84%
	總計	34.4554	100.00%

備註:本表僅為草案，實際仍以發布實施內容為準。

## 四、目前進度

本案區段徵收公益性及必要性評估已陳報內政部，預計 108 年 10 月辦理地上物查估作業。

## 貳、專案網站

有關說明會相關資料及土地所有權人意願調查問卷請至本案專案網站 ( [www.shisizhang.com.tw](http://www.shisizhang.com.tw) ) 參閱及填寫。



## 參、聯繫窗口

如有任何區段徵收作業問題，歡迎電洽新北市政府地政局區段徵收科，電話 (02)29603456 分機 3521、3533 及 3524。