

附件五、新北市新店十四張(B單元)區段徵收案抵價地街廓一覽表

街廓 編號	使用分區	分配街廓 總面積(m ²)	各街廓區段 徵收後地價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		建蔽率	容積率	備註
				面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)			
C1-1	商業區	3,882.05	513,000	-	-	-	-	3,882.05	1,991,491,650	70%	320%	獨立街廓分配、坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
C1-2	商業區	6,114.33	518,000	-	-	-	-	6,114.33	3,167,222,940	70%	320%	獨立街廓分配、坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內、珍貴樹木及老樹
C2-1F	商業區	3,000.00	532,000	3000.00	1,596,000,000	-	-	3,000.00	1,596,000,000	70%	320%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
C2-1	商業區	1,679.46	518,000	-	-	-	-	1,500.00	777,000,000	70%	320%	
C2-2F	商業區	3,599.43	518,000	3599.43	1,864,504,740	-	-	3,599.43	1,864,504,740	70%	320%	珍貴樹木及老樹
C2-2	商業區	5,889.31	518,000	-	-	-	-	1,500.00	777,000,000	70%	320%	
C2-3F	商業區	3,000.00	528,000	3000.00	1,584,000,000	-	-	3,000.00	1,584,000,000	70%	320%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內、珍貴樹木及老樹
C2-3	商業區	6,002.40	498,000	-	-	-	-	2,000.00	996,000,000	70%	320%	珍貴樹木及老樹
C2-4	商業區	3,000.00	508,000	-	-	-	-	3,000.00	1,524,000,000	70%	320%	獨立街廓分配
C2-5	商業區	1,857.08	488,000	-	-	-	-	1,857.08	906,255,040	70%	320%	獨立街廓分配、珍貴樹木及老樹
C2-6	商業區	1,899.80	493,000	-	-	-	-	1,899.80	936,601,400	70%	320%	獨立街廓分配
R1-1F	住宅區	800.00	425,000	800.00	340,000,000	-	-	800.00	340,000,000	50%	240%	
R1-1	住宅區	1,287.74	417,000	-	-	-	-	500.00	208,500,000	50%	240%	
R1-1L	住宅區	800.00	425,000	-	-	800.00	340,000,000	800.00	340,000,000	50%	240%	
R2-1F	住宅區	800.00	409,000	800.00	327,200,000	-	-	800.00	327,200,000	50%	240%	

附件五、新北市新店十四張(B單元)區段徵收案抵價地街廓一覽表

街廓 編號	使用分區	分配街廓 總面積(m ²)	各街廓區段 徵收後地價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		建蔽率	容積率	備註
				面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)			
R2-1	住宅區	1, 755. 69	401, 000	－	－	－	－	500. 00	200, 500, 000	50%	240%	
R2-2F	住宅區	800. 00	417, 000	800. 00	333, 600, 000	－	－	800. 00	333, 600, 000	50%	240%	
R2-2	住宅區	2, 513. 95	405, 000	－	－	－	－	500. 00	202, 500, 000	50%	240%	
R2-3F	住宅區	800. 00	401, 000	800. 00	320, 800, 000	－	－	800. 00	320, 800, 000	50%	240%	
R2-3	住宅區	3, 824. 72	401, 000	－	－	－	－	500. 00	200, 500, 000	50%	240%	
R2-4F	住宅區	800. 00	409, 000	800. 00	327, 200, 000	－	－	800. 00	327, 200, 000	50%	240%	
R2-4	住宅區	6, 877. 03	405, 000	－	－	－	－	500. 00	202, 500, 000	50%	240%	
R3-1	住宅區	4, 619. 05	385, 000	－	－	－	－	500. 00	192, 500, 000	50%	240%	
R3-2	住宅區	5, 407. 81	397, 000	－	－	－	－	500. 00	198, 500, 000	50%	240%	
R4-1F	住宅區	800. 00	405, 000	800. 00	324, 000, 000	－	－	800. 00	324, 000, 000	50%	240%	
R4-1	住宅區	1, 001. 42	393, 000	－	－	－	－	500. 00	196, 500, 000	50%	240%	
R4-1L	住宅區	800. 00	401, 000	－	－	800. 00	320, 800, 000	800. 00	320, 800, 000	50%	240%	
R4-2	住宅區	1, 500. 00	393, 000	－	－	－	－	500. 00	196, 500, 000	50%	240%	
R4-3	住宅區	1, 258. 24	381, 000	－	－	－	－	500. 00	190, 500, 000	50%	240%	
R4-4F	住宅區	800. 00	413, 000	800. 00	330, 400, 000	－	－	800. 00	330, 400, 000	50%	240%	

附件五、新北市新店十四張(B單元)區段徵收案抵價地街廓一覽表

街廓 編號	使用分區	分配街廓 總面積(m²)	各街廓區段 徵收後地價 (元/m²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		建蔽率	容積率	備註
				面積(m²)	權利價值(元)	面積(m²)	權利價值(元)	面積(m²)	權利價值(元)			
R4-4	住宅區	1,000.00	401,000	—	—	—	—	500.00	200,500,000	50%	240%	
R4-4L	住宅區	800.00	409,000	—	—	800.00	327,200,000	800.00	327,200,000	50%	240%	
R5-1F	住宅區	800.00	401,000	800.00	320,800,000	—	—	800.00	320,800,000	50%	240%	
R5-1	住宅區	1,153.11	397,000	—	—	—	—	500.00	198,500,000	50%	240%	
R5-2	住宅區	1,378.23	381,000	—	—	—	—	500.00	190,500,000	50%	240%	
R5-3	住宅區	3,099.29	409,000	—	—	—	—	500.00	204,500,000	50%	240%	
R5-4F	住宅區	800.00	433,000	800.00	346,400,000	—	—	800.00	346,400,000	50%	240%	
R5-4	住宅區	1,537.66	401,000	—	—	—	—	500.00	200,500,000	50%	240%	
R5-4L	住宅區	800.00	409,000	—	—	800.00	327,200,000	800.00	327,200,000	50%	240%	
R6-1F	住宅區	1,000.00	409,000	1000.00	409,000,000	—	—	1,000.00	409,000,000	50%	240%	珍貴樹木及老樹
R6-1	住宅區	2,000.00	389,000	—	—	650.00	252,850,000	500.00	194,500,000	50%	240%	考量街廓形狀，為避免最後一宗 土地邊界過於狹小，故需保留 650平方公尺。
R6-2F	住宅區	800.00	441,000	800.00	352,800,000	—	—	800.00	352,800,000	50%	240%	
R6-2	住宅區	3,994.40	405,000	—	—	—	—	500.00	202,500,000	50%	240%	
R7-1F	住宅區	800.00	413,000	800.00	330,400,000	—	—	800.00	330,400,000	50%	240%	
R7-1	住宅區	2,069.10	405,000	—	—	—	—	500.00	202,500,000	50%	240%	

附件五、新北市新店十四張(B單元)區段徵收案抵價地街廓一覽表

街廓 編號	使用分區	分配街廓 總面積(m²)	各街廓區段 徵收後地價 (元/m²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		建蔽率	容積率	備註
				面積(m²)	權利價值(元)	面積(m²)	權利價值(元)	面積(m²)	權利價值(元)			
R7-2F	住宅區	800.00	389,000	800.00	311,200,000	-	-	800.00	311,200,000	50%	240%	
R7-2	住宅區	2,067.82	377,000	-	-	-	-	500.00	188,500,000	50%	240%	
R8-1F	住宅區	800.00	409,000	800.00	327,200,000	-	-	800.00	327,200,000	50%	240%	
R8-1	住宅區	2,946.36	361,000	-	-	-	-	500.00	180,500,000	50%	240%	
R8-1L	住宅區	800.00	393,000	-	-	800.00	314,400,000	800.00	314,400,000	50%	240%	
R9-1F	住宅區	800.00	389,000	800.00	311,200,000	-	-	800.00	311,200,000	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R9-1	住宅區	2,000.00	385,000	-	-	-	-	500.00	192,500,000	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R9-2	住宅區	2,358.45	369,000	-	-	-	-	2,358.45	870,268,050	50%	240%	獨立街廓分配、坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內、珍貴樹木及老樹
R9-3	住宅區	3,000.00	373,000	-	-	-	-	500.00	186,500,000	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R10-1F	住宅區	500.00	405,000	500.00	202,500,000	-	-	500.00	202,500,000	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R10-1	住宅區	601.00	397,000	-	-	-	-	300.00	119,100,000	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R10-1L	住宅區	500.00	405,000	-	-	500.00	202,500,000	500.00	202,500,000	50%	240%	
R10-2	住宅區	1,436.53	389,000	-	-	-	-	300.00	116,700,000	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R10-3	住宅區	1,445.17	401,000	-	-	-	-	300.00	120,300,000	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R11-1F	住宅區	500.00	409,000	500.00	204,500,000	-	-	500.00	204,500,000	50%	240%	

附件五、新北市新店十四張(B單元)區段徵收案抵價地街廓一覽表

街廓 編號	使用分區	分配街廓 總面積(m²)	各街廓區段 徵收後地價 (元/m²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		建蔽率	容積率	備註
				面積(m²)	權利價值(元)	面積(m²)	權利價值(元)	面積(m²)	權利價值(元)			
R11-1	住宅區	2,609.39	381,000	-	-	-	-	300.00	114,300,000	50%	240%	
R11-1L	住宅區	500.00	385,000	-	-	500.00	192,500,000	500.00	192,500,000	50%	240%	
R11-2F	住宅區	500.00	409,000	500.00	204,500,000	-	-	500.00	204,500,000	50%	240%	
R11-2	住宅區	3,246.88	381,000	-	-	-	-	300.00	114,300,000	50%	240%	
R11-2L	住宅區	500.00	385,000	-	-	500.00	192,500,000	500.00	192,500,000	50%	240%	
R12-1F	住宅區	500.00	389,000	500.00	194,500,000	-	-	500.00	194,500,000	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R12-1	住宅區	600.00	377,000	-	-	-	-	150.00	56,550,000	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R12-1L	住宅區	619.89	389,000	-	-	619.89	241,137,210	619.89	241,137,210	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R12-2F	住宅區	500.00	393,000	500.00	196,500,000	-	-	500.00	196,500,000	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R12-2	住宅區	600.00	381,000	-	-	-	-	150.00	57,150,000	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R12-2L	住宅區	620.30	389,000	-	-	620.30	241,296,700	620.30	241,296,700	50%	240%	坐落捷運環狀線劃定之限建範圍內
R13-1F	住宅區	500.00	389,000	500.00	194,500,000	-	-	500.00	194,500,000	50%	240%	
R13-1	住宅區	2,550.00	377,000	-	-	-	-	150.00	56,550,000	50%	240%	
R13-1L	住宅區	536.74	389,000	-	-	536.74	208,791,860	536.74	208,791,860	50%	240%	
R13-2F	住宅區	500.00	389,000	500.00	194,500,000	-	-	500.00	194,500,000	50%	240%	

附件五、新北市新店十四張(B單元)區段徵收案抵價地街廓一覽表

街廓 編號	使用分區	分配街廓 總面積(m ²)	各街廓區段 徵收後地價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		建蔽率	容積率	備註
				面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)	面積(m ²)	權利價值(元)			
R13-2	住宅區	2,550.00	373,000	-	-	-	-	150.00	55,950,000	50%	240%	
R13-2L	住宅區	535.79	389,000	-	-	535.79	208,422,310	535.79	208,422,310	50%	240%	
註1：各分配區塊總面積以地籍整理後之測量面積為準。												
註2：街廓編號有F表示為該條分配街廓之第一宗土地，L表示為最後一宗土地，需依序辦理選配。例如R1-1街廓，分配順序為R1-1F→R1-1→R1-1L。												