

附件二 土地所有權人應領抵價地權利價值計算表(範例)

一、抵價地收件號	001
二、原土地所有權人姓名	王小明
原土地所有權人身份證字號(或統一編號)	A123456789
三、申請領回抵價地之補償地價(元)	10,000,000
四、預計抵價地總面積(A)(m ²)	129,297.27
五、預計抵價地之總地價(V)	55,432,443,643
六、全區之徵收私有土地補償地價總額(元)	54,042,224,912
七、原土地所有權人領回抵價地之權利價值(V1)	10,257,247

計算方式說明：(依據土地徵收條例施行細則第50條附件2所列公式整理後計算)

1. 預計抵價地總面積(A) = 徵收私有土地總面積 × 抵價地比例

$$= 315,359.20 \times 41\% = 129,297.27 \text{ m}^2$$

2. 規劃供抵價地分配之總面積 = 137,725.62 m²

3. 預計抵價地之總地價(V) = (Σ 規劃供抵價地分配之各分配街廓面積 × 各該分配街廓評定之單位地價) × (A ÷ 規劃供抵價地分配之總面積)

$$= (59,045,853,550 \text{ 元}) \times (129,297.27 \text{ m}^2 \div 137,725.62 \text{ m}^2)$$

$$= 55,432,443,643 \text{ (四捨五入)}$$

4. 各土地所有權人領回抵價地之權利價值(V1)

$$= V \times \text{【各土地所有權人申請領回抵價地之補償地價} \div \text{全區之徵收私有土地補償總地價】}$$

$$= 55,432,443,643 \times \text{【} 10,000,000 \div 54,042,224,912 \text{】}$$

$$= 55,432,443,643 \div 54,042,224,912 \times 10,000,000 \text{ (各土地所有權人補償地價)}$$

$$= 1.02572467608918 \text{ (換算乘數)} \times 10,000,000 \text{ (各土地所有權人補償地價)}$$

$$= 10,257,247 \text{ (四捨五入到整數)}$$

5. 可選配抵價地之面積 = 10,257,247 ÷ 所選配土地之評定單位地價