

土地登記第二類謄本（地號全部）

新店區中央段0143-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分
新店地政事務所 主任：賴如慧
新店整謄字第001901號
資料管轄機關：新北市新店地政事務所

頁次：000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳昀
謄本核發機關：新北市新店地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國083年06月14日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****1,754.79平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****93,900元/平方公尺

地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）重測前為大坪林段十四張小段114地號
公告徵收禁止分割、合併、移轉及設定他項權利新北市政府為辦理「新北市新店十四張（B單元）區段徵收開發案」，經內政部113年10月30日台內地字第1130266309號函准予徵收，並依新北市政府113年11月6日新北府地區字第11321632321號公告徵收，公告區段徵收期間，自民國113年11月7日起至113年12月6日止，徵收面積：全筆。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國109年04月09日 登記原因：信託
原因發生日期：民國109年04月06日
所有權人：第一商業銀行股份有限公司
統一編號：05052322
住 址：台北市重慶南路1段30號
權利範圍：全部*****1分之1*****
權狀字號：109新資土字第012659號
當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****19.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：委託人：陳好
信託財產，信託內容詳信託專簿：依109年4月6日收件109中店登字第7420號辦理

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
新店區中央段0074-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分
新店地政事務所 主任：賴如慧
新店整謄字第001901號
資料管轄機關：新北市新店地政事務所

頁次：000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳昀
謄本核發機關：新北市新店地政事務所

土地標示部

登記日期：民國083年06月09日
面積：*****50.26平方公尺
使用分區：（空白）

登記原因：地籍圖重測

使用地類別：（空白）

民國114年01月 公告土地現值：***93,900元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：大坪林段十四張小段26—4地號

公告徵收禁止分割、合併、移轉及設定他項權利新北市政府為辦理「新北市新店十四張（B單元）區段徵收開發案」，經內政部113年10月30日台內地字第1130266309號函准予徵收，並依新北市政府113年11月6日新北府地區字第11321632321號公告徵收，公告區段徵收期間，自民國113年11月7日起至113年12月6日止，徵收面積：全筆。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

（0001）登記次序：0003

登記日期：民國104年04月14日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國104年03月26日

所有權人：趙**

統一編號：B100****0

住址：台北市內湖區大湖里3鄰大湖山莊街62號

權利範圍：全部*****1分之1*****

權狀字號：104新資土字第014896號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

077年04月 ****4,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

相關他項權利登記次序：0001-000

其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0001-000

收件年期：民國105年

權利種類：最高限額抵押權

登記日期：民國105年04月12日

字號：簡易字第023870號

登記原因：設定

權利人：陽信商業銀行股份有限公司

統一編號：16091049

住址：臺北市中山區中山北路二段156號

債權額比例：全部**1分之1**

擔保債權總金額：新臺幣****466,800,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、墊款、保證、票據、信用卡。

擔保債權確定期日：民國135年4月7日。

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期

利息（率）：依照各個債務契約所約定之利率計算

遲延利息（率）：依照各個債務契約所約定之利率計算

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍之債務契約所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0003

設定權利範圍：全部*****1分之1*****

證明書字號：111新資他字第003158號

新店區中央段0074-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分

頁次：000002

共同擔保地號：中央段 0074-0000 0125-0001 0147-0000
0187-0007
莊敬段 0601-0000 0602-0000 0690-0000
0726-0000 0787-0000 0791-0000

其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
新店區中央段0162-0022地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分
新店地政事務所 主任：賴如慧
新店整謄字第001901號
資料管轄機關：新北市新店地政事務所

頁次：000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳昀
謄本核發機關：新北市新店地政事務所

土地標示部

登記日期：民國098年12月04日
面積：*****585.18平方公尺
使用分區：（空白）
民國114年01月
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：中央段162-2地號

登記原因：分割
使用地類別：（空白）

公告土地現值：****93,900元/平方公尺

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0011
登記日期：民國113年11月04日
原因發生日期：民國113年10月17日
所有權人：新北市
統一編號：0006500000
住址：（空白）
管理者：新北市政府地政局
統一編號：10046981
住址：新北市板橋區中山路一段161號二十四樓
權利範圍：全部*****1分之1*****
權狀字號：--（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年10月 ****93,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

登記原因：買賣

（本謄本列印完畢）

- *注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
新店區大豐段0091-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分
新店地政事務所 主任：賴如慧
新店整謄字第001901號
資料管轄機關：新北市新店地政事務所

頁次：000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳昀
謄本核發機關：新北市新店地政事務所

土地標示部

登記日期：民國082年06月30日
面積：*****121.87平方公尺
使用分區：（空白）
民國114年01月
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）重測前為大坪林段二十張小段278地號

登記原因：地籍圖重測

使用地類別：（空白）

公告土地現值：***93,900元/平方公尺

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國050年12月06日
原因發生日期：民國038年12月31日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住址：臺北市中正區愛國西路2號

登記原因：買賣

權利範圍：全部*****1分之1*****

權狀字號：—（空白）字第—號

當期申報地價：113年01月 ***18,700.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

053年08月 *****24.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理註銷書狀登記

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

新店區莊敬段0730-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分
新店地政事務所 主任：賴如慧
新店整謄字第001901號
資料管轄機關：新北市新店地政事務所

頁次：000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳昀
謄本核發機關：新北市新店地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國083年05月18日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****99.44平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****93,900元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）重測前為大坪林段二十張小段252地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國---年--月--日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國038年12月31日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：（空白）
管理者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住址：臺北市中正區愛國西路2號
權利範圍：全部*****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月 ****18,700.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****29.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀換給登記

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
新店區中央段0202-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分
新店地政事務所 主任：賴如慧
新店整謄字第001901號
資料管轄機關：新北市新店地政事務所

頁次：000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳昀
謄本核發機關：新北市新店地政事務所

土地標示部

登記日期：民國083年06月07日
面積：****6,955.47平方公尺
使用分區：（空白）

登記原因：地籍圖重測

民國114年01月 公告土地現值：****93,900元/平方公尺

使用地類別：（空白）

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：（一般註記事項）重測前為大坪林段十四張小段153地號

公告徵收禁止分割、合併、移轉及設定他項權利新北市政府為辦理「新北市新店十四張（B單元）區段徵收開發案」，經內政部113年10月30日台內地字第1130266309號函准予徵收，並依新北市政府113年11月6日新北府地區字第11321632321號公告徵收，公告區段徵收期間，自民國113年11月7日起至113年12月6日止，徵收面積：全筆。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

（0001）登記次序：0002

登記日期：民國095年01月05日

登記原因：贈與

原因發生日期：民國094年12月26日

所有權人：陳**

統一編號：F120****4

住址：新北市三重區立德里2鄰三張街85號二樓

權利範圍：全部*****1分之1*****

權狀字號：095新資土字第000828號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

053年08月 *****19.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
新店區大豐段0472-0012地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分
新店地政事務所 主任：賴如慧
新店整謄字第001901號
資料管轄機關：新北市新店地政事務所

頁次：000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳昀
謄本核發機關：新北市新店地政事務所

土地標示部 *****

登記日期：民國094年08月10日
面積：*****198.35平方公尺
使用分區：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****93,900元/平方公尺
使用地類別：（空白）

地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：大豐段472地號
公告徵收禁止分割、合併、移轉及設定他項權利新北市政府為辦理「新北市新店十四張（B單元）區段徵收開發案」，經內政部113年10月30日台內地字第1130266309號函准予徵收，並依新北市政府113年11月6日新北府地區字第11321632321號公告徵收，公告區段徵收期間，自民國113年11月7日起至113年12月6日止，徵收面積：全筆。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國113年09月05日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國113年08月16日
所有權人：張**
統一編號：F122*****4
住 址：新北市永和區下溪里14鄰保安路278號二十一樓

權利範圍：*****100分之30*****
權狀字號：113新資土字第041789號
當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
094年08月 ****26,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100分之30*****

相關他項權利登記次序：0006-000
其他登記事項：（空白）
(0002) 登記次序：0004
登記日期：民國113年09月05日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國113年08月16日
所有權人：張**
統一編號：F122*****7
住 址：新北市永和區下溪里14鄰保安路282號二十一樓

權利範圍：*****100分之30*****
權狀字號：113新資土字第041790號
當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
094年08月 ****26,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100分之30*****

相關他項權利登記次序：0006-000
其他登記事項：（空白）
(0003) 登記次序：0005
登記日期：民國113年09月05日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國113年08月16日
所有權人：黃**
統一編號：F102*****6
住 址：新北市中和區連城里32鄰連勝街38巷10號二樓

權利範圍：*****100分之20*****
權狀字號：113新資土字第041791號
當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

新店區大豐段0472-0012地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分

頁次：000002

094年08月 ****26,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****100分之20*****

相關他項權利登記次序：0006-000

其他登記事項：(空白)

(0004)登記次序：0006

登記日期：民國113年09月05日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國113年08月16日

所有權人：黃**

統一編號：F125*****7

住址：新北市中和區中原里5鄰中原街136號十六樓

權利範圍：*****100分之20*****

權狀字號：113新資土字第041792號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

094年08月 ****26,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****100分之20*****

相關他項權利登記次序：0006-000

其他登記事項：(空白)

土地他項權利部

(0001)登記次序：0006-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國113年

字號：中店登字第022150號

登記日期：民國113年09月05日

登記原因：設定

權利人：臺灣新光商業銀行股份有限公司

統一編號：97172648

住址：臺北市信義區松仁路32號三、四、五、十、十九、二十、二十一樓、四樓之1、五樓之1、九樓之1及36號一、三、四、五、十、十九、二十、二十一樓、九樓之1

債權額比例：全部***1分之1***

擔保債權總金額：新臺幣*****52,800,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括1.票據、2.借款、3.透支、4.保證、5.信用卡契約、6.貼現、7.承兌、8.墊款、9.買入光票、10.委任保證、11.開發信用狀、12.進出口押匯、13.應收帳款承購契約、14.衍生性金融商品交易契約及15.特約商店契約、16.信託關係所生之地價稅、房屋稅、營業稅及公法上金錢給付義務等16項。

擔保債權確定期日：民國143年8月19日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率5%之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0003 0004 0005 0006

設定權利範圍：全部*****1分之1*****

證明書字號：113新資他字第008016號

共同擔保地號：大豐段 0472-0012

中央段 0089-0000 0089-0001 0166-0002

其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
新店區莊敬段0796-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分
新店地政事務所 主任：賴如慧
新店整謄字第001901號
資料管轄機關：新北市新店地政事務所

頁次：000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳昀
謄本核發機關：新北市新店地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國083年06月21日
面積：*****1,979.83平方公尺
使用分區：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****93,900元/平方公尺
使用地類別：（空白）

地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）重測前為大坪林段二十張小段272地號
公告徵收禁止分割、合併、移轉及設定他項權利新北市政府為辦理「新北市新店
十四張（B單元）區段徵收開發案」，經內政部113年10月30日台內地字
第1130266309號函准予徵收，並依新北市政府113年11月6日新
北府地區字第11321632321號公告徵收，公告區段徵收期間，自民國
113年11月7日起至113年12月6日止，徵收面積：全筆。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0010
登記日期：民國110年08月17日
原因發生日期：民國110年07月07日
所有權人：宏普建設股份有限公司
統一編號：23113054
住 址：台北市大安區敦化南路二段71號二十一樓

權利範圍：*****6分之2*****
權狀字號：110新資土字第033879號
當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
110年07月 ****90,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****6分之2*****
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0011
登記日期：民國113年10月15日
原因發生日期：民國113年09月27日
所有權人：炎洲股份有限公司
統一編號：35894259
住 址：臺北市內湖區行善路397號七樓

權利範圍：*****3分之2*****
權狀字號：113新資土字第048246號
當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年07月 ****93,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20000分之2567*****
113年08月 ****93,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20000分之4866*****
113年09月 ****93,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60000分之17701*****
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0004-000
收件年期：民國111年
登記日期：民國111年08月24日
權利人：大中票券金融股份有限公司
統一編號：89391748
住 址：台北市敦化北路88號四樓、四樓之1、四樓之2、四樓之3

權利種類：最高限額抵押權
字 號：新登字第101090號
登記原因：設定

新店區莊敬段0796-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分

頁次：000002

債權額比例：全部***1分之1***

擔保債權總金額：新臺幣****432,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、貼現、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、票據、保證、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約。

擔保債權確定期日：民國141年8月23日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息（率）：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息（率）：依照各個債務契約所約定之計收標準計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率（即發行商業本票利率）加碼年利率5%之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0010

設定權利範圍：*****6分之2*****

證明書字號：111新資他字第006870號

共同擔保地號：	大豐段	0260-0000	0479-0000	
	中央段	0007-0000	0071-0000	0094-0000
		0148-0000	0149-0000	0150-0000
	莊敬段	0503-0000	0619-0000	0683-0000
		0794-0000	0796-0000	

其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
新店區中央段0003-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分
新店地政事務所 主任：賴如慧
新店整謄字第001901號
資料管轄機關：新北市新店地政事務所

頁次：000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳昀
謄本核發機關：新北市新店地政事務所

土地標示部

登記日期：民國083年06月09日
面積：*****53.04平方公尺
使用分區：（空白）

登記原因：地籍圖重測

使用地類別：（空白）

民國114年01月 公告土地現值：****93,900元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前：大坪林段十四張小段36-2地號

公告徵收禁止分割、合併、移轉及設定他項權利新北市政府為辦理「新北市新店十四張（B單元）區段徵收開發案」，經內政部113年10月30日台內地字第1130266309號函准予徵收，並依新北市政府113年11月6日新北府地區字第11321632321號公告徵收，公告區段徵收期間，自民國113年11月7日起至113年12月6日止，徵收面積：全筆。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001) 登記次序：0004

登記日期：民國055年07月26日
原因發生日期：民國055年05月01日

登記原因：買賣

所有權人：陳**

統一編號：*FC0*****4

住址：台北縣新店市百忍里2鄰十四張路20-1號

權利範圍：*****7分之1*****

權狀字號：055新地字第007122號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

055年05月 ****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****7分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）依臺灣臺北地方法院民事事件已起訴證明書辦理註記，本件不動產現為該院103年度重訴字第864號案件訴訟中。

(0002) 登記次序：0007

登記日期：民國055年07月26日
原因發生日期：民國055年05月01日

登記原因：買賣

所有權人：陳**

統一編號：F102*****8

住址：新北市三重區正義里2鄰信義西街76號

權利範圍：*****7分之1*****

權狀字號：094新資土字第026623號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

055年05月 ****22.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****7分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）依臺灣臺北地方法院民事事件已起訴證明書辦理註記，本件不動產現為該院103年度重訴字第864號案件訴訟中。

(0003) 登記次序：0023

登記日期：民國092年11月25日
原因發生日期：民國091年09月11日

登記原因：分割繼承

所有權人：陳**

統一編號：F220*****4

住址：新北市新店區復興里20鄰溪園路101巷17弄23號

權利範圍：*****14分之1*****

權狀字號：092新資土字第054401號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

續次頁

新店區中央段0003-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分

頁次：000002

091年09月 ****25,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****14分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）依臺灣臺北地方法院民事事件已起訴證明書辦理註記，本件不動產現為該院103年度重訴字第864號案件訴訟中。

（0004）登記次序：0027
登記日期：民國098年11月25日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國059年04月10日
所有權人：陳**
統一編號：F104*****
住 址：台北縣新店市中山里1鄰民生街86巷27號

權利範圍：*****245分之6*****
權狀字號：098新資土字第048256號
當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
087年06月 ****20,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****49分之1*****
091年09月 ****25,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****245分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）依臺灣臺北地方法院103年9月22日已起訴證明書辦理註記，本件不動產現為該院103年度重訴864號案件訴訟中

（0005）登記次序：0042
登記日期：民國103年05月22日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年05月06日
所有權人：王**
統一編號：E100*****
住 址：臺北市信義區六合里34鄰青雲街22號

權利範圍：*****196分之65*****
權狀字號：103新資土字第032937號
當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
055年05月 *****22.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****7分之1*****
087年06月 ****20,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****49分之3*****
091年09月 ****25,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****980分之47*****
100年03月 ****36,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****196分之3*****
101年06月 ****36,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****35分之1*****
103年03月 ****41,700.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****28分之1*****

其他登記事項：（空白）
（0006）登記次序：0043
登記日期：民國101年12月14日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國101年10月31日
所有權人：王**
統一編號：F202*****
住 址：新北市新店區直潭里18鄰直潭九街16號

權利範圍：*****245分之2*****
權狀字號：106新資土字第057543號
當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
087年06月 ****20,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****147分之1*****
091年09月 ****25,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****735分之1*****

續次頁

新店區中央段0003-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分

頁次：000003

其他登記事項：(空白)

(0007)登記次序：0044

登記日期：民國101年12月14日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國101年10月31日

所有權人：陳**

統一編號：F127****3

住址：新北市新店區直潭里18鄰直潭九街16號

權利範圍：*****245分之4*****

權狀字號：106新資土字第057575號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

087年06月 ****20,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****147分之2*****

091年09月 ****25,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****735分之2*****

其他登記事項：(空白)

(0008)登記次序：0047

登記日期：民國103年05月23日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國103年05月01日

所有權人：陳**

統一編號：F221****8

住址：新北市中和區宜安里10鄰宜安路18巷17號

權利範圍：*****196分之1*****

權狀字號：103新資土字第033229號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年05月 ****41,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****196分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0009)登記次序：0048

登記日期：民國109年11月06日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國109年10月30日

所有權人：謝**

統一編號：N220****3

住址：新北市永和區秀林里5鄰秀朗路二段124之3號

權利範圍：*****70分之1*****

權狀字號：109新資土字第046886號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年10月 ****84,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****70分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0010)登記次序：0049

登記日期：民國109年11月06日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國109年10月30日

所有權人：黃**

統一編號：Q201****9

住址：新北市新店區中山里1鄰斯馨路71巷60號二樓之2

權利範圍：*****70分之1*****

權狀字號：109新資土字第046887號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

109年10月 ****84,300.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****70分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0011)登記次序：0050

登記日期：民國109年11月18日

登記原因：信託

續次頁

新店區中央段0003-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分

頁次：000004

原因發生日期：民國109年11月06日

所有權人：國泰世華商業銀行股份有限公司

統一編號：04231910

住 址：台北市松仁路7號一樓

權利範圍：*****35分之1*****

權狀字號：109新資土字第048390號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

072年05月 ****4,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****35分之1*****

其他登記事項：委託人：萬愛治

信託財產，信託內容詳信託專簿依109年11月13日重店登字第26930號辦理

(0012) 登記次序：0051

登記日期：民國112年05月08日

登記原因：信託

原因發生日期：民國112年05月03日

所有權人：國泰世華商業銀行股份有限公司

統一編號：04231910

住 址：台北市松仁路7號一樓

權利範圍：*****35分之1*****

權狀字號：112新資土字第020172號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年05月 ****41,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****35分之1*****

其他登記事項：委託人：郭書銘

信託財產，信託內容詳信託專簿依112年5月3日重店登字第10010號辦理

(0013) 登記次序：0052

登記日期：民國113年03月15日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國113年02月22日

所有權人：劉**

統一編號：F121*****8

住 址：新北市新店區寶興里1鄰寶強路39號七樓

權利範圍：*****7分之1*****

權狀字號：113新資土字第014419號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

113年02月 ****93,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****7分之1*****

其他登記事項：(空白)

(0014) 登記次序：0053

登記日期：民國113年11月04日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國113年10月17日

所有權人：新北市

統一編號：0006500000

住 址：(空白)

管理 者：新北市政府地政局

統一編號：10046981

住 址：新北市板橋區中山路一段161號二十四樓

權利範圍：*****35分之1*****

權狀字號：--(空白)字第----號

當期申報地價：113年01月 ****14,960.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

113年10月 ****93,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****35分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)依臺灣臺北地方法院民事事件已起訴證明書辦理註記，本件不續次頁

新店區中央段0003-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分

頁次：000005

動產現為該院103年度重訴字第864號案件訴訟中。
申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

新店區中央段0005-0000地號

列印時間：民國114年01月24日17時33分
新店地政事務所 主任：賴如慧
新店整謄字第001901號
資料管轄機關：新北市新店地政事務所

頁次：000001
本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
列印人員：陳昀
謄本核發機關：新北市新店地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國083年06月09日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****86.97平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國114年01月 公告土地現值：****93,900元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：大坪林段十四張小段35地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國---年--月--日 登記原因：收歸國有
原因發生日期：民國038年12月31日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：臺北市中正區愛國西路2號
權利範圍：全部*****1分之1*****
權狀字號：--（空白）字第----號
當期申報地價：113年01月 ****18,700.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****27.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀換給登記

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。