

土地買賣所有權移轉契約書

下列土地經 買受人 出賣人 雙方同意所有權買賣移轉，特訂立本契約：

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉鎮 市區										
		段										
		小段										
	(2)地號											
(3)面積 (平方公尺)												
(4) 權利範圍												
(5)買賣價款總金額：新台幣 _____ 元整												

(6) 申 請 登 記 以 外 之 約 定 事 項	1. 雙方約定由權利人持有契約，向地政機關辦理土地移轉登記。 2. 出賣土地金額視為法定補償費，出賣人不負擔土地增值稅，亦不併入出賣人之個人綜合所得稅；此外之欠稅由出賣人負擔。 3. 契約書正本由權利人收執。							(7) 簽 名 或 簽 證		
	(8) 買受人或 出賣人	(9) 姓名或 名稱	(10)權利範圍		(11) 出 生 年 月 日	(12) 統 一 編 號	(13)住 所		(14)蓋章	
買受人		買受 持分	出賣 持分			縣市	鄉鎮 市區	村里、鄰、街路、段、巷、弄、號、樓		
管理機關										
法定代理人										
出賣人										
(15)訂約日期		中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日								